ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «10» апреля 2021 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Александра Владимировича Львова, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Запад», далее именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Аллы Степановны Глебовой, действующей на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту офисного помещения Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 69.

1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемой к Договору согласованной Сторонами смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения в надлежащем качестве в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по договору третьих лиц (субподрядчиков).

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 договора. Заказчик выдает Подрядчику комплект ключей от указанного помещения.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. ЦЕНА РАБОТЫ

3.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1.1 договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере 118 000 (сто восемнадцать тысяч) руб., в том числе НДС 20 процентов – 19 666 (Девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Цена каждого вида работ устанавливается в смете.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ Подрядчиком, согласно пункту 6.1 настоящего договора, осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) с участием Подрядчика.

4.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими Сторонами.

4.3. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от цены работ.

5.2. Окончательный расчет производится с Подрядчиком по факту выполнения работ не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

5.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет.

5.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

– начало работ: 15 августа 2021 года;

– окончание работ: 26 сентября 2021 года.

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 процента от цены работ, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также при отказе одной из Сторон от настоящего договора, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

9.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 14 календарных дней со дня ее получения.

Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

9.3. Споры Сторон, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в арбитражном суде г. Москвы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  ООО «Альфа» Адрес: 125008, Москва, ул. Михалковская, д. 20 ОГРН 1234567890123 ИНН 7708123456 КПП 770801001 р/с 40702810400000001111 в АКБ «Надежный» к/с 30101810400000000222 БИК 044583222 | Подрядчик:  ООО «Запад» Адрес: 214000, Смоленск, ул. Сибирская, д. 81 ОГРН 1234567890122 ИНН 6732000017 КПП 673201001 р/с 40702810400000001234 в АКБ «Надежный» к/с 30101810400000000123 БИК 044585123 |
| А.В. Львов | А.С. Глебова |