**ДОГОВОР  ЗАЛОГА** № 1/\_\_
к договору займа № 1/\_\_
г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    Дата.

ООО «\_\_\_\_\_», далее именуемый - Залогодержатель, в  лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_».
Фамилия Имя Отчество залогодателя **именуемый далее "Залогодатель",  с другой стороны, договорились о нижеследующем:**

1. Предмет договора.
1.1. В обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств

 Фамилия Имя Отчество заемщика далее именуемый Должником, возникших из Договора-Займа от Дата. № 1/\_\_, заключенного между Должником и Залогодержателем, Залогодатель передает Залогодержателю в залог свое имущество:
1.2. Характеристика передаваемого в залог имущества:  (ЦЕЛИ взависимости от займа)

   1.2.1. Индивидуальные признаки предмета залога:
 №  Наименование               Кол-во  Ед.изм. Состояние  Стоимость  Рыночная  Тип

1  Дом.им-во (спис.прилагается)  1      шт.    Хорошее         0.00           0.00       Имущество

 1.2.2. Денежная оценка предмета залога составляет :  Сумма руб. (Сумма прописью рублей, копеек).

  1.3. Залогодателю хорошо известны все условия обеспечиваемого залогом договора займа, в том числе:
1.3.1. Общая сумма займа составляет :  Сумма руб. (Сумма прописью рублей, копеек).

   1.3.2. Срок возврата займа :  Дата.
1.3.3. Компенсация за пользование займом : Сумма руб. (Сумма прописью рублей, копеек).

 ***1.3.4. Целевое назначение займа на : .***

1.4. Залогодатель заявляет, что именно ему принадлежит передаваемое в залог имущество и что оно свободно от каких

 бы то ни было обременений и претензий со стороны третьих лиц.
1.5. Заложенное имущество находится у  Залогодателя.

1.6. Залогодатель обязан, если иное не предусмотрено в законе:

1.6.1. Страховать за  счет Залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения,

 а если полная стоимость имущества превышает размер обеспечения залогом требования  - на сумму не ниже размера требования;
1.6.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имуществ, в том числе для защиты его

 от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
1.6.3. Немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

1.7. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и

 условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.
1.8. При грубом нарушении Залогодержателем обязанностей, указанных в п.1.6. настоящего договора, создающем

 угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодатель вправе потребовать досрочного прекращения залога.
1.9. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением.
1.10.Залогодержатель не вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением.

1.11.Залогодатель не вправе (вправе) отчуждать предмет залога.

 **2. Порядок реализации прав Залогодержателя.
2.1. Для обеспечения возможности залогодержателю реализовать заложенное имущество залогодатель передает ему**

 при подписании настоящего договора следующие документы:
2.1.1. Договор займа от Дата. № 1/\_\_.

2.1.2. (Документы на заложенное имущество).

2.1.3. Порядок   реализации   заложенного  имущества  определяется  действующим законодательством.

2.2. Если сумма, вырученная от продажи предмета залога, окажется недостаточной для полного удовлетворения

 требований Залогодержателя по договору займа, указанного в п.1.1. настоящего договора, разница подлежит возмещению в общем порядке с Должника (заемщика по договору займа).
2.3. Залогодержатель не допускает замену предмета залога на другой той же стоимости, пользующийся устойчивым

 спросом на рынке.
2.4. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях,

 предусмотренных законодательством.
2.5. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его

 требование не будет удовлетворено, обратить взыскания на предмет залога в случаях, предусмотренных законодательством.
2.6. Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением

 предусмотренных законодательством правил о передаче прав путем уступки требования и при условии уступки тому же лицу прав требования к заемщику по договору займа, обеспеченному залогом (п.1.1.).
2.7. В течение срока действия настоящего договора залогодержатель имеет право вступать в качестве третьего лица вдело, в котором рассматривается иск о заложенном имуществе.

2.8. В течение срока действия данного договора залогодержатель обязан по требованию залогодателя выдавать ему

 документы о полном или частичном исполнении договора займа, обеспечиваемого залогом.
 **3. Срок договора.
3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.**

3.2. Залог прекращается:

3.2.1. С прекращением обеспеченного залогом обязательства;

3.2.2. По требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных п.1.8. настоящего договора;

3.2.3. При переходе права на предмет залога к залогодержателю;
   3.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством.

4. Другие условия.
4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

Каждый экземпляр имеет

 равную юридическую силу.
4.2. К настоящему договору прилагаются: (наименование документов)

 **5. Реквизиты сторон.
Залогодержатель:**

«\_\_\_\_\_»

ИНН   р/сч.
к/сч. БИК
ОКПО,

                м.п.
 Директор «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)

Залогодатель: Фамилия Имя Отчество
Паспорт: Серия Номер выдан Дата Кем
Адрес: Индекс, Область, Город, Улица, Дом, Квартира
Телефоны :(0) Номер
Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Фамилия И.О.)